



Fundació Hospital Universitari Vall Hebron - Institut de Recerca (VHIR)

NÚM. EXPEDIENT: 2019-049- PROJECT MANAGEMENT (PM)

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES
CONTRACTACIÓ NO HARMONITZADA – PROCEDIMENT OBERT**

SERVEIS DE PROJECT MANAGEMENT (PM) PER LA GESTIÓ ADMINISTRATIVA, SEGUIMENT ECONÒMIC I DE TERMINIS DEL PROCÈS DE PROJECTE I OBRA DEL NOU EDIFICI DEL INSTITUT RECERCA DEL VALL D'HEBRON BARCELONA CAMPUS UNIVERSITARI.

CLÀUSULA 1. Objecte de la licitació.

El Present Plec de Prescripcions Tècniques, té la finalitat de fixar les condicions tècniques que defineixen i permeten caracteritzar objectivament la contractació dels serveis de **Project Management (PM)** per al seguiment de l'execució, control tècnic, econòmic i administratiu de l'obra del nou Edifici de la Fundació Hospital Universitari Vall Hebron – Institut de Recerca (VHIR) situat al Vall d'Hebron Barcelona Campus Universitari, ubicat al Passeig Vall d'Hebron número 119-129 de Barcelona.

El projecte que es desenvolupi per part de qui correspongui, haurà d'estar estructurat en diferents licitacions, per tal de facilitar l'adjudicació de les obres del nou Edifici:

Licitació 1. Instal·lació nous tancs gasos medicinals HUVH

Donat que on es vol ubicar el nou Edifici VHIR actualment hi ha la instal·lació de subministrament de gasos medicinals del Hospital, s'haurà de implantar una instal·lació de les mateixes característiques a una nova ubicació del Campus. Aquesta licitació contemplarà la instal·lació de:

- Un evaporador d'oxigen de 33.000 L, pes aproximat de 50.000 kg en sec, repartit en 3 potes quadrades, per donar subministrament d'O2 al centre hospitalari.
- Un evaporador d'oxigen de 33.000 L, pes aproximat de 50.000 kg en sec, repartit en 3 potes quadrades, per donar subministrament d'O2 al mesclador d'aire i en cas necessari com back-up per donar O2 al centre hospitalari.
- Un evaporador de nitrogen de 33.000 L, pes aproximat de 40.000 kg en sec, repartit en 3 potes quadrades, per donar subministrament de N2 al mesclador d'aire.
- Vuit gasificadors, repartits entre els 3 dipòsits.
- Una caseta que albergarà el mesclador i el seu pulmó per donar subministrament d'aire al centre Hospitalari
- Obra civil

Licitació 2. Contracte enderroc

Aquesta licitació contempla l'enderroc del edifici que ocupava l'antiga Bugaderia del Hospital Universitari Vall d'Hebron, avui en dia en desús i també l'edifici "annex Infermeria". Els treballs que es licitaran serà l'enderroc de tot l'edifici i la gestió de tota la runa generada pel citat enderroc.

Licitació 3. Contracte d'obres nou Edifici

Aquesta licitació donarà lloc a la construcció del nou edifici VHIR. Juntament amb la Direcció del VHIR, del Campus Hospitalari Vall d'Hebron, els redactors del projecte constructiu i el Project Manager, aquesta licitació s'haurà de dividir en diferents lots depenent de criteris tècnics i econòmics, s'hauran de incloure el següents:

- Estructura
- Obra civil
- Instal·lacions Generals
- Obra civil Sales Especials

Licitació 4. Contracte de subministrament

Aquesta licitació donarà lloc a la construcció del nou edifici VHIR, disposarà de diferents lots que juntament amb la Direcció del VHIR, del Campus Hospitalari Vall d'Hebron, els redactors del projecte constructiu i el Project Manager, aquesta licitació s'haurà de dividir en diferents lots depenent de criteris tècnics i econòmics, s'hauran de incloure el següents:

- Equipament fix
- Equipament no fix
- Mobiliari

Licitació 5. Contracte d'obres Urbanització

Aquesta licitació donarà lloc a la Urbanització de les immediateses del nou Edifici, donat que per la orografia del terreny s'han de fer obligatòriament per tal de mantenir connectat el trànsit rodat i la connexió entre la part superior i inferior del campus.

Tots els treballs i serveis s'hauran d'elaborar i prestar segons les prescripcions que es descriuen en aquest plec, en el contracte signat entre les parts, complint sempre la normativa i la legislació vigents, per tal d'assolir els requeriments necessaris per a la correcta execució de les obres descrites en el projecte bàsic ja redactat, que es facilitarà adjunt en aquest procediment de licitació (**ANNEX 1**).

La Fundació Hospital Universitari Vall Hebron - Institut de Recerca (VHIR) es reserva la facultat d'intervenir, supervisar i aprovar en qualsevol moment del decurs dels treballs, i fer suggeriments o exigir la utilització de determinats mètodes, procediments o sistemes de control de gestió.

CLÀUSULA 2. Pressupost màxim de licitació i Valor estimat del contracte.

En el present procediment de licitació, el pressupost màxim de licitació i el valor estimat coincideixen.

El pressupost màxim de licitació és de “DOS-CENTS VINT MIL NOU-CENTS EUROS” (220.900,00€), al qual, si se li suma l'import de “QUARANTA-SIS MIL TRES-CENTS VUITANTA-NOU EUROS” (46.389,00€) corresponent a l'IVA, suma un total de “DOS-CENTS SEIXANTA-SET MIL DOS-CENTS VUITANTA-NOU EUROS” (267.289,00€).

Aquest pressupost màxim global de licitació, contempla totes les actuacions a realitzar que es detallen a continuació d'acord amb els imports i conceptes que es desglossen a continuació:

- Fase Disseny + Licitacions: 25.000,00 € abans d'IVA
- Fase Enderrocs + Desviament Serveis afectats: 10.000,00 € abans d'IVA
- Fase Construcció + Lliurament d'obra: 185.900,00 € abans d'IVA

El procediment de licitació de referència podrà ser susceptible de cofinançament per part del “Fondo Europeo de Desarrollo Regional” (FEDER)



CLÀUSULA 3. Durada del present contracte.

El termini estimat per a l'execució dels serveis objecte del present contracte serà de **60 mesos**, d'acord amb el que es detalla a continuació:

- Fase Disseny: 6 mesos
- Fase Licitació:
 - Licitació Desviament Serveis Afectats: 3 mesos
 - Licitació Enderrocs antiga Bugaderia i annex Infermeria: 3 mesos
 - Licitació Obra d'Edificació del nou Edifici: 5 mesos (inclou les Llicitacions 3, 4 i 5)
- Desviament Serveis Afectats: 3 mesos
- Enderrocs previs Antiga Bugaderia i annex Infermeria: 5 mesos

- Fase Obres i Subministraments: 36 mesos (obres corresponents a les Llicitacions 3,4 i 5).
- Recepció i gestions finals: 6 mesos (en el cas de les legalitzacions d'instal·lacions, es pot donar la casuística que en 6 mesos no estiguin finalitzades la totalitat de les legalitzacions, és per aquest motiu que el període s'estendrà fins a la finalització de totes les legalitzacions, si s'escau)

No obstant, el termini en Fase Construcció ("fase d'execució d'Obres i Subministraments") pot ser reduït en el cas de que així estigui previst en l'oferta tècnica de l'adjudicatari del contracte relatiu a les obres i subministraments.

Cal ressaltar, que es tracta de terminis màxims estimats, i que el termini final dels treballs seran el que correspongui al desenvolupament i termini d'execució real de l'obra.

En cas que el termini real d'execució de les obres excedeixi els terminis màxims estimats establerts en el Plec de condicions particulars pels treballs de Direcció facultativa, i Coordinació de seguretat i Salut, la Direcció d'obra i Coordinació de Seguretat i Salut i Project Management, per alguna raó que ara no es pot preveure, el Contracte de serveis de Project Management (PM) quedarà automàticament estès fins a la finalització real d'aquestes. En cap cas, aquesta extensió comportarà una ampliació de l'import adjudicat del contracte.

Aquest termini global estimat no inclou els temps necessaris per la revisió i/o modificació del projecte, l'auditoria del mateix, les tramitacions administratives (aprovacions de planejament, altres aprovacions inclosa la del projecte, tràmits derivats de les licitacions, períodes d'exposició pública, períodes d'al·legacions, o altres aspectes derivats). En cas que, per aquets motius, els terminis reals dels serveis objecte del contracte excedeixin dels terminis estimats màxims establerts en aquest Plec, el contracte quedarà automàticament estès fins a la finalització real d'aquests. En cap cas, aquesta extensió comportarà una ampliació de l'import adjudicat del contracte.

CLÀUSULA 4. Informació bàsica del projecte del Nou Edifici VHIR.

Els arquitectes catalans dels estudis BAAS Arquitectura i Espinet / Ubach seran els encarregats de dissenyar el nou Edifici de la Fundació Hospital Universitari Vall Hebron – Institut de Recerca (VHIR) situat al Vall d'Hebron Barcelona Campus Universitari i de projectar la primera proposta de reordenació i millora urbanística i paisatgística del recinte.

El projecte guanyador és un edifici que busca fondre's amb l'entorn a través d'una arquitectura mediterrània i sostenible. Es tracta d'una proposta d'una sola façana, situada entre l'actual Pavelló docent al Campus Vall d'Hebron i el de l'Hospital de Traumatologia i Rehabilitació.

L'edifici s'ubicarà als terrenys de l'antiga bugaderia de l'hospital. Per aquest motiu s'haurà de enderrocar l'antiga bugaderia de l'hospital, i s'haurà de fer el trasllat dels dipòsits de Gasos medicinals del Hospital ubicats a la zona, a una nova ubicació definida per la Direcció d'Infraestructures i Tecnologies del Hospital Vall d'Hebron.

La planta queda definida per tres patis, un dels quals obert a la façana, i unes terrasses contínues. L'entrada a l'edifici es farà a través d'un gran vestíbul amb sostre de vidre, a través del qual s'accedeix al primer dels patis i a l'auditori. L'esquema de distribució de l'espai és obert, permetent canvis per adaptar-se a les necessitats futures. La coberta de l'edifici l'ocuparà un jardí, extensió del parc del voltant, que funcionarà com a lloc de descans i coberta vegetal per reduir el consum energètic. En aquest sentit, el projecte està pensat per potenciar l'eficiència energètica, implantant un projecte LEED Gold.

CLÀUSULA 5. Definició del contracte.

El Project Management de l'obra serà el responsable de l'obtenció dels objectius de la Propietat en la construcció del nou Edifici del Institut de Recerca (VHIR) del Vall d'Hebron Barcelona Campus Universitari, ubicat al Passeig Vall d'Hebron número 119-129 de Barcelona, portant un control exhaustiu dels objectius i dels terminis generals de l'actuació, i vetllant pel compliment de les previsions inicials.

L'equip de Project Management inclourà l'equip humà necessari per realitzar correctament i segons la legislació i normativa vigents aquests treballs i disposarà de tots els mitjans i medis auxiliars necessaris (equips, programes informàtics, etc.).

Els serveis objecte del present plec són els serveis de Project Management en les fases de Disseny, Licitació i seguiment de la Construcció, així com en la fase de Recepció de les Obres. Amb l'objectiu d'assegurar el compliment dels objectius determinats per la Fundació Hospital Universitari Vall Hebron – Institut de Recerca (VHIR).

Serà el Representant tècnic de la Propietat per al seguiment del control tècnic, econòmic i administratiu de la obra del nou edifici VHIR davant de tercers, estaments oficials i empreses subministradores (aigua, gas, electricitat, etc).

Els licitadors hauran d'acreditar disposar per l'execució del contracte d'un equip mínim, que es podrà millorar en la oferta tècnica, integrat pels següents professionals:

- **1 Project Manager (Cap d'Equip).** Titulat Competent (Enginyer Superior, Arquitecte o titulat competent), amb experiència professional no inferior a 10 anys que haurà d'acreditar haver participat en la fase redacció i/o obra fent el control econòmic i temporal d'una obra de construcció d'un edifici destinat al sector sanitari, o sector farmacèutic per promotors privats i/o administracions públiques.

- **1 Tècnic Adjunt Responsable:** Titulat Competent (Enginyer tècnic d'obres Públiques, Arquitecte tècnic, Enginyer tècnic o titulació competent) amb experiència d'haver participat-col·laborat en realitzar funcions de control econòmic i tècnic d'una obra de construcció d'un edifici destinat al sector sanitari, o sector farmacèutic per promotors privats i/o administracions públiques.
- **1 Tècnic de Supervisió d'Instal·lacions:** Titulat Competent (Enginyer tècnic Electric o Mecànic, o superior amb titulació competent) amb experiència d'haver participat-col·laborat en realitzar funcions supervisió tècnica d'instal·lacions d'una obra de construcció d'un edifici destinat al sector sanitari, o sector farmacèutic per promotors privats i/o administracions públiques.

En tot cas, els professionals proposats hauran de comptar amb la titulació adient per executar els treballs que són objecte d'aquesta licitació, d'acord amb la documentació tècnica que s'incorpora i amb la descripció dels treballs.

Serán admeses les titulacions que, en el marc dels treballs a desenvolupar i que són descrits en la documentació tècnica que integra la licitació i que es desprenen de les actuacions pròpies dels mateixos, es corresponguin amb les indicades, tot i que puguin diferir en nomenclatura, per motius de titulacions homologades en l'àmbit europeu o bé per la nova denominació que pugui haver assignat el nou pla de carreres universitàries.

Aquest equip és el responsable del compliment de tots els extrems de l'execució de la present contractació. Amb caràcter general i per a tots els continguts descrits, es considera que en el cas excepcional que no s'executessin les obres o parts de les obres, quedarà sense efecte, l'adjudicació en la seva part relativa als serveis vinculats a l'obra o part de l'obra no executada, sense que per aquest motiu l'adjudicatari tingui dret a percebre cap compensació o indemnització.

CLÀUSULA 6. ABAST DE LES TASQUES DEFINIDES AL CONTRACTE

L'abast d'aquest contracte contempla amb caràcter general els serveis que es descriuen a continuació:

Project Management: Representant tècnic de la Propietat, responsable de la realització, seguiment, control i comunicació a tots els implicats, en els següents àmbits:

Fase de redacció de projectes, i licitació d'obres

1. Representació tècnica de la Propietat, i interlocució amb l'Equip Redactor del Projecte, redactors de projectes annexes, Direccions Facultatives, representants de les administracions, empreses subministradores de serveis, entitats i empreses privades, empreses contractistes i tots aquells que participin en les fases de redacció de projecte i execució de les obres.

2. Organització de reunions mensuals de seguiment, amb tots els membres de Propietat, Equips redactors i altres implicats, durant les fases de redacció de Projecte, Licitació i Contractació, amb redacció d'Actes, si s'escau.
3. Planificació general de l'actuació, en totes les fases, control i seguiment, en coordinació amb la Direcció Facultativa. Inclou propostes de mesures a adoptar en cas de desviacions en qualsevol sentit, en coordinació amb la Direcció Facultativa.
4. Gestió de les diferents autoritzacions administratives, llicències d'obres, llicència ambiental, afectacions a la mobilitat i sol·licitud d'informes a la totalitat dels departaments afectats.
5. Participació del seguiment dels costos estimats del Projecte, i dels terminis d'execució, en coordinació amb la Direcció Facultativa.
6. Revisió de la qualitat del Projecte Executiu, amb informe final sobre aptitud per ser licitat.
7. Gestió de les fases de Licitació i Contractació. Elaboració dels Plecs tècnics i administratius, anàlisi d'ofertes, homogeneïtzació, realització de l'Informe de Valoració Tècnica d'ofertes rebudes i consultoria / assistència al VHIR. Inclou proposta d'Adjudicació per cada Licitació detallada a la Clàusula 1.
8. Redacció, juntament amb la Unitat de Contractació Pública del VHIR, de les propostes de Contractes d'Obres per cada Licitació. Assistència al VHIR en la preparació i firma del contracte amb els diferents contractistes.
9. Gestió i col·laboració amb la Propietat pel finançament extern del Projecte.

Fase d'execució d'obres

1. Organització dels treballs previs a l'inici de les obres, reunions prèvies preparatòries, mesures de reducció de les afectacions, campanya informativa, implantació de l'obra i preparació de l'Acta de Replanteig.
2. Assistència a les visites d'obra i signatura i revisió de les Actes en representació de la Propietat.
3. Comunicació a la Propietat de l'estat de l'obra a nivell de temps, cost i qualitat. Supervisió de tot el procés constructiu i de la tasca del Contractista dels diferents Lots de forma coordinada amb la Direcció Facultativa:

- a. Realitzar el seguiment i control pressupostari de tota l'obra:
 - Seguiment i control econòmic total de l'obra, i negociacions amb el contractista per tal d'acordar el tancament econòmic de l'obra, vetllant sempre pel compliment del pressupost inicial.
 - Anàlisis de preus
 - Anàlisis, verificació i justificació de sobre costos de l'obra.
 - Informe amb el seguiment pressupostari mensual de l'Obra.

- b. Realitzar el seguiment i control del timings de l'Obra:
 - Seguiment setmanal de la planificació de l'obra
 - Proposta de mesures correctores en cas d'haver-hi desviaments.
 - Proposta, i justificació d'aplicació de penalitzacions.

- c. Control de Qualitat de les Obres:
 - Control qualitatiu de l'execució de l'obra, dirigint el pla de control de qualitat i, fent el seguiment de les descripcions del projecte, verificant que aquestes s'executen conforme al mateix i als plecs de condicions generals i particulars establertes en ell. Verificació del compliment de totes les normatives oficials.
 - Control i supervisió que les qualitats dels materials i de les instal·lacions, son les adequades i descrites al projecte.
 - Supervisió dels amidaments de les obres executades.
 - Revisió i aprovació de certificacions d'obra de cada una de les empreses.
 - Supervisió dels resultats dels assaig de l'obra.
 - Registre de les incidències i proposta per a resoldre-les.

4. Seguiment, gestió i coordinació dels tràmits administratius necessaris que s'esdevinguin en la fase d'execució d'obres.

5. Gestió de les diferents autoritzacions administratives, llicències d'obres, llicència ambiental, afectacions a la mobilitat i sol·licitud d'informes a la totalitat dels departaments afectats.

6. Seguiment de les modificacions de Projecte que s'esdevinguin en la fase d'execució d'obres, de forma coordinada amb la Direcció Facultativa.

7. Seguiment de l'elaboració de la documentació d'obra executada (as-built) i del Llibre de l'edifici.

8. Seguiment de les tasques necessàries per l'assoliment de la Certificació LEED.



9. Seguiment de la certificació energètica per l'obtenció d'etiqueta davant l'ICAEN.
10. Gestió i col·laboració amb la Propietat pel finançament extern del Projecte.

Fase lliurament d'obres

1. Seguiment, gestió i coordinació dels tràmits administratius necessaris que s'esdevinguin en la fase de lliurament d'obres (llicència ambiental, etc)
2. Entrega de la documentació d'obra executada (as-built) i del Llibre de l'edifici, amb la seva verificació i comprovació que les dades reflecteixen el 100% de la de la obra/instal·lacions finalment executades.
3. Seguiment de la documentació administrativa per a la finalització de l'obra, i preparació de l'Acta de Recepció.
4. Elaboració i tramitació de la documentació necessària per a la tramitació, petició i seguiment de les gestions per a la petició de subministraments i escomeses necessàries amb les companyies subministradores.
5. Tramitació de la legalització de les instal·lacions.
6. Posta en Marxa i prova de les instal·lacions. Gestionant les incidències detectades en la posta en marxa.
7. Gestió de la certificació energètica per l'obtenció d'etiqueta davant l'ICAEN

El Project manager prepararà la informació de l'estat i condicions de les obres, així com la valoració general de les mateixes, previ a la recepció d'aquestes per la Propietat. El Director de les Obres i el Director d'Execució de les obres subscriuran l'acta de recepció i informaran de l'estat de les obres abans de procedir a retornar la garantia al contractista de les obres.

El Project manager coordinarà la revisió i entrega definitiva del Projecte final d'obra executada "As Built", la redacció i edició física del qual correspon al contractista, a partir de les entregues parcials que s'hauran produït durant l'obra i de la incorporació del manual d'ús i manteniment i Llibre de l'Edifici. S'obtindrà així un document refós on quedi recollit tot l'historial constructiu de l'obra, el resultat final en geometria, materials, equips i instal·lacions, les garanties subministrades i les condicions de manteniment. Així mateix contindrà de forma genèrica i amb caràcter no limitatiu les Actes i Informes del Control de Qualitat, Certificats de garantia dels Industrials i Equips, Projectes de Legalització, Manuals dels equips, fotografies en color especialment de les parts no vistes, etc. El document refós serà revisat, aprovat i signat pel Director d'Obra i pel Director d'Execució d'Obra i lliurat a la Propietat tres exemplars en paper format DIN A-3 i suport informàtic en format PDF i editable (CAD).

CLÀUSULA 7. Confidencialitat, Protecció de dades de caràcter personal i Propietat Intel·lectual i Industrial

Sense perjudici del que disposa la legislació vigent en matèria de propietat intel·lectual, protecció de dades de caràcter personal i de confidencialitat, l'empresa que resulti adjudicatària del present procediment de licitació, es comprometrà expressament, a no donar la informació i/o dades proporcionades per el VHIR, o qualsevol ús no previst en el present Plec, i/o expressament autoritzat per el Cap de la Unitat assignat.

L'empresa adjudicatària del contracte que es derivi del present procediment de licitació, haurà de fer extensives als empleats que adscriuï al servei, les obligacions contingudes i assumides per l'empresa adjudicatària, en referència a la confidencialitat, propietat intel·lectual i protecció de dades, en particular les relatives al secret, la reserva y confidencialitat de tota la informació que en virtut del servei pugui tenir coneixement.

S'entendran cedits en exclusiva a favor del VHIR a tot el món, per al temps màxim establert en les lleis i/o tractats internacionals vigents que resultin d'aplicació i per a la seva explotació a través de qualsevol format i/o modalitat d'explotació, tots els drets, inclosos els d'explotació sobre qualsevol descobriment, invenció, creació, obra, procediment, idea, tècnica, dibuix, disseny, imatge o qualsevol altre dret de propietat intel·lectual o industrial generat, plantejat o adquirit com a conseqüència de la tasca desenvolupada per l'empresa adjudicatària del contracte que es derivi del present procediment de licitació (en endavant, "Propietat Intel·lectual i/o Industrial"), i que derivin directa o indirectament de la relació entre VHIR i l'empresa adjudicatària pel contracte que es derivi del present procediment de licitació.

L'empresa adjudicatària del contracte que es derivi del present procediment de licitació s'obliga a informar al VHIR de qualsevol descobriment, creació, invent, idea o qualsevol altre element que constitueixi o sigui susceptible de constituir un dret de Propietat Industrial i/o Intel·lectual i que desenvolupi parcial o totalment durant la vigència del contracte que es derivi del present procediment de licitació. En el supòsit de que l'empresa adjudicatària del contracte que es derivi del present procediment de licitació descobris o desenvolupés qualsevol creació de propietat intel·lectual o industrial, s'entendrà que l'esmentat descobriment o desenvolupament constitueix informació confidencial del VHIR.

L'empresa adjudicatària del contracte que es derivi del present procediment de licitació s'obliga a signar tots aquells documents públics i/o privats que siguin necessaris, a lliure discreció del VHIR, per a permetre l'acreditació de la titularitat del VHIR o l'adequada protecció dels referits drets de Propietat Intel·lectual i/o Industrial a favor de la mateixa o de qualsevol tercer designat per aquest.

L'empresa adjudicatària del contracte que es derivi del present procediment de licitació autoritza al VHIR per a la transformació, modificació, publicació, comunicació pública i explotació per qualsevol mitjà de les obres que desenvolupi com a conseqüència de la execució del contracte que es derivi del present procediment de licitació.

CLÀUSULA 8. Criteris d'adjudicació

1. Memòria descriptiva de l'execució dels treballs (fins a 15 punts)

- 1.1. Descripció del procés:** Descripció de la comprensió de les tasques a desenvolupar, identificació dels punts crítics en el desenvolupament dels treballs i d'ajustos que caldrà fer en el desenvolupament de les tasques, seguiment de projectes, aprovacions tècniques i les diferents fases d'obra. (fins a 7 punts)

(La valoració de tots aquests punts es farà a través d'una comparativa de les ofertes per a cadascun d'ells. Es donarà la màxima puntuació a l'oferta que presenti, de cada aspecte tractat, el major desenvolupament, coherència i significació de la metodologia presentada. La resta d'ofertes es puntuaran proporcionalment, per comparació. No es valorarà informació no rellevant).

Aquest apartat 1.1 s'haurà de resumir en un màxim de cinc (5) fulls DIN A4 (Arial 11).

- 1.2. Proposta d'equip tècnic i organigrama:** Proposta amb Currículums del personal assignat a la tasca. Es valorarà l'experiència en projectes de similars característiques. (fins a 8 punts)

2. Proposta organitzativa, amb tasques a desenvolupar, recursos assignats i terminis: Descripció dels procediments que el licitador emprarà en el desenvolupament dels treballs objecte del contracte, que es desglossaran com segueix: (fins a 25 punts)

- 2.1 Metodologia per al control econòmic,** on s'identificaran i desglossaran aquells processos a realitzar per aquesta tasca. (a mode orientatiu: anàlisi de pressupostos, certificacions, modificacions i canvis, tancaments, liquidacions) (fins a 6 punts)

- 2.2 Metodologia per al control de terminis,** on es desglossaran el processos per dur a terme el control dels terminis que cada procés/fase de l'obra. (a model orientatiu: licitacions, planificacions, seguiments, tramitacions, deteccions de desviaments, propostes de correcció, comunicació del incidències en terminis) (fins a 6 punts)

- 2.3 Metodologia per al control de qualitat,** contemplant totes les fases (projecte executiu, fase obra, documentació As-buit). (fins a 6 punts)

- 2.4 Metodologia per al control mediambiental** (fins a 3 punts)

- 2.5 Procediments generals de seguiment i control,** on es desglossaran els aspectes no tractats en la resta de punts. (fins a 4 punts)

La valoració de tots aquests punts es farà a través d'una comparativa de les ofertes per a cadascun d'ells. Es donarà la màxima puntuació a l'oferta que presenti, de cada aspecte tractat, el major desenvolupament, coherència i significació dels procediments i metodologia presentats. La resta d'ofertes es puntuaran proporcionalment, per comparació. No es valorarà informació no rellevant.

Aquest apartat 2 s'haurà de resumir en un màxim de quinze (15) fulls DIN A4 (Arial 11)

3. Organització de l'equip adscrit als treballs (fins 10 punts).

3.1 **Proposta de distribució i organització de l'equip** en la realització de les diferents tasques, àrees a executar i com aquesta organització es considera adient i idònia per l'execució dels treballs per aquesta actuació. (fins a 5 punts)

3.2 **Proposta d'interrelació, en les diferents parts del projecte i de l'obra**, amb els redactors dels projectes o els directors d'obra i la implicació dels components de l'equip i del responsable per la seva aplicació. (fins a 5 punts)

(Es valorarà el contingut, i el grau de detall de l'informe presentat, la justificació de l'equip per l'execució dels treballs. No es valorarà la informació que es consideri supèrflua o innecessària es donarà la major puntuació a qui presenti una memòria més completa detallada, adequada, raonada i la resta per comparació)

Aquest apartat 3 s'haurà de resumir en un màxim de vuit (8) fulls DIN A4 (Arial 11)

NOTA IMPORTANT: Per tal de poder ser adjudicatari, serà **necessari que com a mínim el licitador obtingui trenta (30) punts en la proposta** relativa als criteris quantificables segons judicis de valor.

Barcelona, 19 d'agost de 2019.



ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ
Dr. Joan X. Comella Carnicé
Director
Fundació Hospital Universitari Vall Hebron – Institut de Recerca (VHIR).